

Usedlost U Zlatého slunce

UBYTOVACÍ ŘÁD

I. Obecná pravidla

- Ubytování v Usedlosti U Zlatého slunce probíhá na smluvním základě.
- Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu) je uzavírána písemně anebo ústně.
- Ubytovaná osoba má právo být ubytována na přechodnou dobu, která je dohodnuta nejpozději při ubytování.
- Doba ubytování je zaznamenána v Ubytovací knize; může být prodloužena se souhlasem obou smluvních stran, o čemž se učiní zápis v Ubytovací knize.

II. Příjezd a odjezd ubytovaných osob

- Ubytovaná osoba je povinna při příjezdu předložit platný doklad totožnosti.
- Ubytovaná osoba potvrdí na požádání správnost svých osobních údajů a dobu pobytu podpisem v Ubytovací knize.
- Ubytovaná osoba je oprávněna ubytovat se první den pobytu od 14:00 hodin, opustit pokoj musí v den odjezdu do 11:00 hodin.
- Ubytovaná osoba obdrží 2 ks klíčů (1 ks klíčů od pokoje, 1 ks centrálního klíče). Tyto klíče si ubytovaná osoba ponechá ve své dispozici po celou dobu pobytu. Ubytovaná osoba je povinna tyto klíče řádně opatrovat. Ubytovaná osoba není oprávněna pořizovat duplikáty klíčů ani umožnit třetí osobě pořídit duplikáty klíčů. Ubytovaná osoba je povinna klíče odevzdat ubytovateli při odjezdu. V případě ztráty klíčů je ubytovaná osoba povinna zaplatit při odjezdu ubytovateli smluvní pokutu (paušální náhradu ceny klíčů) ve výši 1000,- Kč.
- Ubytovaná osoba má právo na parkování nejvýše jednoho osobního vozidla na parkovišti ubytovatele. Parkoviště je přístupné ubytovaným osobám 24 hodin denně. Ubytovaná osoba je povinna své vozidlo na parkovišti řádně uzamykat a neopouštět v něm žádné cenné věci.
- Při prvním příchodu do pokoje je ubytovaná osoba povinna zkontrolovat, že je pokoj bez závad. Zjištěné závady je povinna neprodleně hlásit ubytovateli.
- V pokoji nebo společných prostorách nesmí ubytovaná osoba přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.

III. Cena za ubytování a služby s ním spojené

- Za ubytování a služby s ním spojené je ubytovaná osoba povinna zaplatit cenu písemně (e-mailem) dohodnutou předem, jinak podle aktuálního platného ceníku ubytovatele, který je zveřejněn na internetových stránkách ubytovatele: <http://www.pohodovevmilikove.cz/>.
- Za poskytnuté ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli v souladu s jeho ubytovacím řádem cenu ve výši dle ceníku za každý den ubytování. V uvedené ceně je zahrnuta také cena všech služeb spojených s ubytováním v tomto zařízení, včetně ceny poskytované snídaně.
- Cena nezahrnuje konzumaci uskutečněnou na místě podle vlastního výběru (viz Nápojový lístek).
- Cena je splatná předem v hotovosti nebo předem převodem na účet ubytovatele č. 241 596 490/0300 vedený u Československé obchodní banky nebo nejpozději při ukončení ubytování formou platby v hotovosti ubytovateli.

IV. Práva a povinnosti ubytovaných osob

- Ubytovaná osoba má právo po předchozím nahlášení ubytovateli užívat společnou kolárnu (prostor v garáži). Ubytovaná osoba je povinna jízdní kolo řádně uzamknout. V kolárně je možné ukládat jízdní kola, koloběžky, lyže, skateboardy, jiné vybavení pouze po předchozí dohodě s ubytovatelem. Veškeré součásti a příslušenství (např. přilby, chrániče, cyklocomputery atd.) je ubytovaná osoba povinna odnést si do svého pokoje. Za ztrátu součástí a příslušenství ubytovatel neodpovídá. Ubytované osobě je zakázáno dotýkat se ve společné kolárně vybavení uloženého zde jinou ubytovanou osobou.
- Ubytovaná osoba je povinna chovat se ve společné kolárně s potřebnou opatrností, aby nedocházelo ke škodám na uložených věcech.
- Ubytovaná osoba je povinna vždy zamknout svůj pokoj, jakmile jej opouští. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí ubytované osoby, pokud pokoj nebyl řádně uzamčen. Ubytovaná osoba odpovídá za škodu na zařízení pokoje, pokud došlo k jeho ztrátě či poškození v případě, že pokoj nebyl ubytovanou osobou řádně uzamčen.
- Ubytovaná osoba je povinna vždy zamknout hlavní vchod do budovy, pokud přichází nebo odchází z budovy po 18 hodině. Ubytovaná osoba odpovídá za škodu na zařízení penzionu, pokud došlo k jeho ztrátě či poškození v případě, že hlavní vchod nebyl ubytovanou osobou řádně uzamčen.
- Ubytovaná osoba odpovídá za poškození či ztrátu vybavení pokoje, ke které došlo v průběhu jejího pobytu.
- Do Usedlosti U Zlatého slunce je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek a osobám v karanténě či osobám, které jsou postiženy infekčními chorobami.
- Je zakázáno vnášet do budovy psychotropní či omamné látky s výjimkou léčiv předepsaných lékařem.

- **Ve všech prostorách Usedlosti U Zlatého slunce je zakázáno kouření a rozdělávání ohně; v areálu je kouření povoleno toliko na určených místech.**
- Samostatně ubytovaná osoba musí být starší 18 let.
- Ubytovaná osoba není oprávněna vodit do Usedlosti U Zlatého slunce neubytované osoby, přijímat na pokojích návštěvy, umožnit komukoli vstup do usedlosti, či nechat jakoukoli neubytovanou osobu přespat na svém pokoji.
- Psi a jiná zvířata mohou být s ubytovanou osobou v Usedlosti U Zlatého slunce po předchozí dohodě s ubytovatelem. Ubytovaná osoba odpovídá za veškeré škody, které zvíře způsobí. Ubytovaná osoba je povinna mít zvíře vždy řádně zabezpečeno. Ubytovaná osoba není oprávněna ponechat zvíře bez dozoru na pokoji.
- Na pokojích jsou povoleny pouze tyto elektrické spotřebiče hostů: vysoušeče vlasů, holicí strojky, nabíječky elektrických spotřebičů, notebooky, přenosné DVD přehrávače, radiopřijímače. Zcela zakázáno je používání na pokojích elektrických spotřebičů, které produkují teplo (tj. např. žehličky, kulmy, rychlovarné konvice, ponorné ohříváče atd.). Ostatní spotřebiče mohou být hostem použity pouze po výslovném předchozím schválení pracovníkem Usedlosti U Zlatého slunce.
- Ubytovaná osoba může využívat Wi-Fi pokrytí internetovým signálem, a to bezplatně. Je zakázáno využívat Wi-Fi pokrytí Usedlosti U Zlatého slunce k nezákonným aktivitám na internetu nebo k rizikovým aktivitám (např. stahování podezřelých souborů, prohlížení pornografie, rozesílání spamů).

V. Provoz Usedlosti U Zlatého slunce

- Ubytovaná osoba má právo na výměnu ručníků 2x týdně,
- Výměna ložního práva se provádí 1x týdně, po odjezdu ubytované osoby nebo na požádání ubytované osoby.
- Noční klid platí od 23:00 do 06:00 hodin.
- Snídaně je k dispozici v době od 08:00 do 10:00 hodin v konferenční místnosti (eventuálně ve vinném sklípku), případně dle individuální domluvy.
- Venkovní bazén lze užívat v době od 09:00 hod do 20:00 hod. Výjimečně po povolení i v jinou dobu.
- V případě nepřítomnosti pracovníků Usedlosti U Zlatého slunce je možné je zastihnout na telefonu paní správcové č. 724 057 197.

VI. Vybraná práva, povinnosti, odpovědnost a sankce

- Při závažném porušení povinností ubytovanou osobou může ubytovatel ukončit pobyt ubytované osoby předčasně. Ubytovaná osoba je pak povinna pokoj a Usedlost U Zlatého slunce neprodleně opustit.

- Ubytovatel odpovídá za škodu na věcech ubytované osoby dle tohoto ubytovacího řádu a občanského zákoníku.
- Ubytovaná osoba odpovídá za škodu vzniklou ubytovateli dle tohoto ubytovacího řádu a občanského zákoníku.
- Ubytovaná osoba je povinna zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení.
- Ubytovaná osoba je povinna chovat se tak, aby nedocházelo ke škodě na věcech ubytovatele, ostatních ubytovaných osob a na zařízení Usedlosti U Zlatého slunce.
- Ubytovatel je povinen odevzdat ubytované osobě prostory jí k ubytování vyhrazené ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon práv s ubytováním spojených.
- Ubytovatel vynakládá maximální úsilí, aby zabezpečil ochranu věcí a zdraví ubytovaných osob. Proto žádá všechny ubytované osoby, aby jakékoli vady, poškození či rizika bezodkladně hlásili zaměstnancům Usedlosti U Zlatého slunce.

Tento ubytovací řád je platný a účinný od 1. dubna 2014 do odvolání

V Milíkově u Mariánských Lázní dne 30. března 2014

Usedlost U Zlatého slunce

Milíkov u Mariánských Lázní č.p. 4

Provozovatel: PV-AMBULANCE s.r.o. se sídlem Cheb, Nerudova 2397/3, PSČ 350 02, IČ: 291 12 877

Odpovědnou osobou je: MUDr. Pavel Vajsejtl, tel.: 607 754 624, e-mail: pvajsejtl@seznam.cz